

Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2022-10-13
Diarienummer: 0447/22
Aktbeteckning: 2-5615

Robert Garpetun
Telefon: 031-368 16 25
E-post: robert.garpetun@sbk.goteborg.se

Ändring av del av detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 3 augusti 2022 – 30 augusti 2022 och för granskning under tiden 21 september 2022 – 5 oktober 2022.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samråds-krets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden består i huvudsak av skrivelser från sakägare som ställer sig positiva till planändringen. Enda invändningen kommer från Lantmäterimyndigheten som inte anser att granskningshandlingen är komplett.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Vid publicering på Stadens webbplats anges inte personuppgifter så som namn, fastighetsbeteckning eller adress. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

1. Länsstyrelsen

Myndigheten bedömer att antagande av den föreslagna ändringen inte kommer att prövas.

2. Lantmäterimyndigheten

Myndigheten anser att en plankarta behövs för att den föreslagna ändringen tydligt ska förstås samt att granskningshandlingen inte ger intryck av att vara en beslutshandling.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret delar inte myndighetens bedömning att en plankarta behövs för att förstå den föreslagna åtgärden. Den aktbeteckning som myndigheten efterfrågar tas fram inför beslut i nämnd.

Sakägare

Planarbetet upprättades initialt med begränsat standard förfarande. På grund av detta har en handfull fastighetsägare inkommit med ett godkännande av planförslaget då det sändes ut på samråd. Detta var dock inte tillräckligt för att förslaget skulle kunna gå direkt till antagande. Bortsett från dessa fem godkännanden har ingen sakägare yttrat sig.

Vid publicering på Stadens webbplats anges inte personuppgifter så som namn, fastighetsbeteckning eller adress. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

3. Fastighetsägare 1

” Vi godkänner det nya planförslaget diariennr 22/0447 vid mysternavägen”.

4. Fastighetsägare 2

” Vi godkänner det nya planförslaget vid Mysternavägen.”

5. Fastighetsägare 3

”Vi bekräftar härmed att [Förnamn] och [Förnamn] [Efternamn] inte har några invändningar till förslaget om att upphäva fastighetsplanerna 1480K-III-8348 samt 1480K-III-8347 och vi godkänner härmed planförslaget.”

6. Fastighetsägare 4

”[Fastighetsbeteckning] har inga synpunkter till detta.”

7. Fastighetsägare 5

”Vi godkänner ovan nämnda förslag.”

Karoline Rosgardt
Planchef

Robert Garpetun
Planarkitekt